

**Stečajna masa iza GRAMAT d.o.o. u stečaju**  
OIB 63877858748  
Osijek, Ulica kardinala Alojzija Stepinca 4  
Zastupan po stečajnoj upraviteljici Tihani Majić

## **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

**Posl.br.: St-1049/2021**

### **PRIJEDLOG STEČAJNOG UPRAVITELJA RADI SAZIVANJA SKUPŠTINE VJEROVNICA**

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku posl.br. St-1049/2021-149 od 8. prosinca 2021. godine određen je nastavak stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom GRAMAT d.o.o. za trgovinu i usluge, u stečaju, Đakovo, Industrijska zona bb, MBS 040006223, OIB 46256580078.

Stečajni upravitelj izvještava kako je od punomoćnika Općine Viškovo dobio prijedlog nagodbe koji dostavlja u privitku.

Dokaz: prijedlog nagodbe od 31. ožujka 2022. godine

U prijedlogu nagodbe ponuđeno je rješenje međusobnih odnosa stečajnog dužnika i Općine Viškovo na način da Općina Viškovo preuzme (kupi) nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika za ukupan iznos od 1.700.000,00 kn i to nekretnine upisane u k.o. Blažići: k.č.br. 790/63, 790/66, 790/67, 790/68, 790/46, 790/47, 790/57, 790/52, 790/39, 790/45, 790/122, 790/19, 790/38, 790/51.

U privitku se dostavlja ispis iz katastra kako bi se predočio položaj, oblik i struktura čestica zemlje koje su obuhvaćene dostavljenom nagodbom.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku posl.br. St-1049/2021- 154 od 2. ožujka 2022. godine određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika stečajna masa iza GRAMAT društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju, Osijek, Ulica kardinala Alojzija Stepinca 4, MBS: 030255156, OIB 63877858748 uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama i to

- nekretnine upisane u zk.ul.1759, k.o. Blažići, k.č.br. 790/67 INDUSTRIJSKO DVORIŠTE 503 m2 na kojoj je upisano razlučno pravo društva KTL-PROMET d.o.o. Zagreb, OIB 46825721842
- nekretnine upisane u zk.ul.1759, k.o. Blažići, k.č.br. 790/68 INDUSTRIJSKO DVORIŠTE 571 m2 na kojoj je upisano razlučno pravo društva KTL-PROMET d.o.o. Zagreb, OIB 46825721842.

Razlučni vjerovnik KTL-PROMET d.o.o. Zagreb, OIB 46825721842 dostavio je Izjavu kojom potvrđuje kako se odriče prava na odvojeno namirenje i pristaje biti namiren kao stečajni vjerovnik ukoliko se donese odluka o prihvaćanju ponude Općine Viškove i nekretnine budu prodane kao cjelina Općini Viškovo.

Dokaz : Izjava vjerovnik KTL-PROMET d.o.o. Zagreb, OIB 46825721842

Nadalje, na Općinskom sudu u Rijeci vodi se parnični postupak između GRAMATA d.o.o. u stečaju kao tužitelja/protutuženika i Općine Viškovo kao tuženika/protutužitelja pod posl.br. P-5702/15. Postupak

je pokrenut 2004. godine, u postupku su donesene dvije prvostupanjske i dvije drugostupanjske odluke. Ukoliko se prihvati ponuda Općine Viškovo predmetni parnični postupak bi bio okončan sudskom nagodbom u kojoj bi svaka strana snosila svoj trošak postupka.

Slijedom navedenog, temeljem odredbe čl 104. Stečajnog zakona predlažem sudu sazvati skupštinu vjerovnika radi donošenja slijedećih odluka:

1. Odluka o prihvaćanju/odbijanju prijedloga nagodbe Općine Viškovo od 31.3.2022. godine.
2. Odluka o prodaji nekretnina upisanih u k.o. Blažići i to k.č.br. 790/63, 790/66, 790/67, 790/68, 790/46, 790/47, 790/57, 790/52, 790/39, 790/45, 790/122, 790/19, 790/38, 790/51.
3. Davanje suglasnosti stečajnom upravitelju za sklapanje ugovora o kupoprodaji nekretnina upisanih u k.o. Blažići, i to k.č.br. 790/63, 790/66, 790/67, 790/68, 790/46, 790/47, 790/57, 790/52, 790/39, 790/45, 790/122, 790/19, 790/38, 790/51 kao cjeline s Općinom Viškovo prema uvjetima iz prijedloga nagodbe, kao i sklapanje sudske nagodbe u parničnom postupku koji se vodi kod Općinskog suda u Rijeci posl.br. P-5702/2015.
4. razno.

U Osijeku, 5.5.2022. godine

Tihana Majić, stečajni upravitelj